

Zápis

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov a výber najvhodnejšieho návrhu predložených v rámci obchodnej verejnej súťaže „Predaj a prenájom areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku“ vyhlásenej dňa 26.11.2021 (ďalej len „OVS“)

Dňa 21.12.2021 o 15:30 hodine v priestoroch zasadacej miestnosti miestneho úradu zasadla komisia za účelom vyhodnotenia vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy k majetku mestskej časti - areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku, evidovanému na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II:

- a) **Stavba** so súpisným číslom 1149 stojaca na parcele registra CKN č. 3555/3,
- b) **Stavba** so súpisným číslom 3155 stojaca na parcele registra CKN č. 3555/6,
- c) **Stavba** so súpisným číslom 3156 stojaca na parcele registra CKN č. 3555/5,
- d) **Stavba** so súpisným číslom 3157 stojaca na parcele registra CKN č. 3555/4,
- e) **Stavba** so súpisným číslom 3158 stojaca na parcele registra CKN č. 3555/2,
- f) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/2 o výmere 316 m²
- g) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/3 o výmere 314 m²,
- h) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/4 o výmere 313 m²,
- i) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/5 o výmere 315 m²,
- j) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/6 o výmere 62 m²,
- k) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/7 o výmere 62 m²,
- l) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/8 o výmere 28 m²,
- m) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/9 o výmere 39 m²,
- n) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/10 o výmere 53 m².

Členovia komisie boli menovaní starostom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP na základe uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP č. 306 zo dňa 25.11.2021 v zložení:

1. Členovia komisie s hlasovacím právom z radov poslancov miestneho zastupiteľstva:

- Iveta Adamčíková
- Mgr. Marián Horenský, PhD.
- Ing. Milan Pach
- Marián Koszoru

2. Členovia komisie s hlasovacím právom z radov zamestnancov mestskej časti:

- Ing. Miroslav Michalus
- Ing. Jaromil Čop
- JUDr. Lenka Čechová Pisarčíková

3. Členovia komisie bez hlasovacieho práva

- Mgr. Ladislav Lörinc, starosta mestskej časti
- JUDr. Imrich Torma LL.M., externý právny poradca

Z celkového počtu 9 vymenovaných členov komisie sa z účasti na zasadnutí komisie ospravedlnil Ing. Jaromil Čop.

Na zasadnutí komisie boli prítomní:

1. Členovia komisie s hlasovacím právom z radov poslancov miestneho zastupiteľstva:

- Iveta Adamčíková

- Mgr. Marián Horenský, PhD.
 - Ing. Milan Pach
 - Marián Koszoru
2. Členovia komisie s hlasovacím právom z radov zamestnancov mestskej časti:
- Ing. Miroslav Michalus
 - JUDr. Lenka Čechová Pisarčíková
3. Členovia komisie bez hlasovacieho práva
- Mgr. Ladislav Lörinc, starosta mestskej časti
 - JUDr. Imrich Torma LL.M., externý právny poradca

Pred zasadnutím komisie všetci jej členovia obdržali menovacie dekréty a podpísali prehlásenie o povinnosti mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia počas zasadnutia komisie alebo v súvislosti s vyhodnocovaním súťažných návrhov predložených v rámci tejto obchodnej verejnej súťaže. Členovia komisie, ktorí sú zároveň verejnými funkcionármi v zmysle §9 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom vyhlásili, že nemajú osobný záujem na veci.

Priebeh zasadnutia

Po úvodných slovách komisia pristúpila k samotnému hodnoteniu súťažných návrhov.

1. Formálna kontrola obálok

Komisia skonštatovala, že mestská časť obdržala 2 súťažné návrhy, pričom oba súťažné návrhy boli predložené v lehote a spôsobom uvedeným v podmienkach OVS.

Členovia komisie skontrolovali doručené obálky, dátum doručenia a neporušenosť obálok. Skonštatovali, že v stanovenom termíne boli doručené 2 súťažné návrhy :

a) JUMBO RESIDENCE s.r.o., Námestie Osloboditeľov 3784/3A, 040 01 Košice, IČO: 50649647

b) TAXANE s.r.o., Kmeťova 30, 040 01 Košice, IČO: 47785233

2. Posúdenie súťažných návrhov

Komisia pristúpila ku otvoreniu obálok, formálnej kontrole obsahu predložených súťažných návrhov a ich súladu s vyhlásenými podmienkami OVS a skonštatovala :

a) súťažný návrh spoločnosti JUMBO RESIDENCE s.r.o. nezodpovedá rozsahu súťažného návrhu stanovenému v podmienkach OVS – konkrétne: navrhovaná výška nájomného je v prvých troch rokoch trvania nájomného vzťahu nižšia ako minimálne nájomné uvedené v bode 4.4. podmienok OVS, a teda súťažný návrh nebude zaradený do obchodnej verejnej súťaže. O vylúčení súťažného návrhu rozhodla komisia hlasovaním v pomere hlasov:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) súťažný návrh spoločnosti TAXANE s.r.o. nezodpovedá rozsahu súťažného návrhu stanovenému v podmienkach OVS – konkrétne: Súťažný návrh nezahŕňa návrh výšky nájomného podľa bodu 7.2. podmienok OVS. O vylúčení súťažného návrhu rozhodla komisia hlasovaním v pomere hlasov:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Záver

Komisia pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže hlasovaním rozhodla o vylúčení oboch predložených súťažných návrhov z hodnotenia, nakoľko nespĺňali podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže týkajúce sa minimálnej výšky nájomného. Vzhľadom na túto skutočnosť nebolo možné žiaden z predložených súťažných návrhov posunúť do hodnotenia komisiou, a teda žiaden zo súťažných návrhov nebolo možné vyhodnotiť ako víťazný. Z uvedeného dôvodu je jediným možným riešením vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

Podpísaní členovia komisie:

1. Iveta Adamčíková
2. Mgr. Marián Horenský, PhD.
3. Ing. Milan Pach
4. Marián Koszoru
5. Ing. Miroslav Michalus
6. JUDr. Lenka Čechová Pisarcíková
7. Mgr. Ladislav Lörinc, starosta mestskej časti
8. JUDr. Imrich Torma LL.M., externý právny poradca

V Košiciach, dňa 03.01.2022

Zapísala: JUDr. Lenka Čechová Pisarcíková